



Ihr Partner und Investor für Infrastrukturprojekte.

Mit der Infracom GmbH erwerben und entwickeln wir deutschlandweit **Grundstücke für moderne Infrastrukturprojekte**. Insbesondere für den Neubau von großen und modernen Tankstellen, E-Ladeparks, H2-Tankstellen, Autohöfen, bewirtschaftete Parkflächen für PKW und LKW, Mobilitäts-HUB's, Systemgastronomie und weiteren autoaffinen Nutzungen sowie auch von Einzelhandel und Supermärkten.

Wir suchen deutschlandweit Grundstücke ab 1.000 qm mit folgenden Merkmalen

- Allgemein in stark frequentierten Lagen
- An Autobahnanschlussstellen in beliebiger Größe
- An stark befahrenen Ein- und Ausfallstraßen von Städten
- In der Nähe von Frequenzbringern wie Schnellrestaurants, Einkaufsmärkte, Shoppingcentern, Kinos, Logistikzentren, bestehenden Tankstellen, etc.
- Sehr gute verkehrliche Erschließung und Anbindung
- Bevorzugt mit, grundsätzlich aber auch ohne gültiges Baurecht
- Ohne bestehende Mietverträge, bzw. kurzen Restlaufzeiten

Beispiele für Objekte

- Eckgrundstücke in frequentierten Gewerbegebieten
- Alte Lager- oder sonstige Gewerbeimmobilien für den Abriss
- Bestehende alte Tankstellen, die nicht mehr weiter betrieben werden
- Grundstücke in der Nähe von gut laufenden Tankstellen
- Alte Supermärkte und Fachmarktzentren mit kurz- oder auslaufenden Mietverträgen
- Ältere Schnellrestaurants mit auslaufenden Mietverträgen
- Kleine Pakete bzw. Portfolien mit älteren Tankstellen, Fastfood der Einzelhandel

Inhalt der Angebote

- Genaue Anschrift bzw. Adresse des Objektes
- Die wesentlichen Eckdaten (Flächen, Mietverträge, Restlaufzeiten, Pläne)
- Benennung des Eigentümers des Objektes, um Vorkenntnis zu vermeiden
- Unterlagen zum Baurecht (Bebauungsplan, Katasterplan, FNP)
- Konkreter Kaufpreis !

Bitte senden Sie Ihr aussagekräftiges Exposé an: mail@infracom.net

Infracom GmbH, Herrngasse 379, 84028 Landshut
vertreten durch die Geschäftsführer Moritz Opfergeld und Michael Breck